



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОСНОВНИ СУД

Судска јединица Чајетина

П 2И.3436/10

12.09.2012. године

УЖИЦЕ

ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ, Судска јединица Чајетина, као извршни, судија Вера Петаковић, у правној ствари извршног повериоца Војвођанска банка а.д. Нови Сад, Филијала Крушевац, против извршног дужника „Војо Траде“ ДОО Чајетина и заложног дужника Пантовић Војислава из Чајетине, ради извршења-продајом непокретности извршних дужника, у смислу чл.119 ЗИО, донео је дана **12.09.2012.** године

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ I рочиште за јавно надметање - јавну продају непокретности извршног дужника Пантовић Војислава из Чајетине, путем усменог јавног надметања на дан **05.10.2012.** године са почетком у **10,30** часова, Основни суд у Ужицу Судска јединица Чајетина судница бр. уписаних у лист непокретности број 87 КО Бранешци и 254 КО Јабланица и то:

пољопривредног земљишта:

- део кат.парц.2422/1 КО Бранешци, по култури пашњак у површини од 14,39 ари (јер је део парцеле од 6 ари под шумом) кат.парц.2423/1 КО Бранешци, површине 7,34 ари , ,
- кат.парц.2424/1 КО Бранешци, површине 29,11 ари , ,
- кат.парц.2447/1 КО Бранешци, површине 72,70 ари,

шумског земљишта:

- део кат.парц.2422/1 КО Бранешци, у површини од 6 ари под шумом,
- кат.парц.2398/4 КО Бранешци, површине 1,35 ари
- кат.парц.2399/3 КО Бранешци, површине 19,95 ари и
- кат.парц.231 КО Јабланица, површине 6.43,46 Ха,

II Констатује се да је вредност наведене непокретности утврђена закључком о утврђивању вредности **II 2И.3436/10** од **29.11.2012.**године на укупан износ од **2.544.568.** динара.

III Најнижа прихватљива понуда по којој се наведена непокретност може продати на овом првом јавном надметању износи **1.526.740.80** динара, што представља 60% од утврђене вредности, односно појединачно како следи:

пољопривредног земљишта:

- део кат.парц.2422/1 КО Бранешци, по култури пашњак у површини од 14,39 ари (јер је део парцеле од 6 ари под шумом) за износ од 52.667,40 динара,
- кат.парц.2423/1 КО Бранешци, површине 7,34 ари, за износ од 49.190,04 динара,
- кат.парц.2424/1 КО Бранешци, површине 29,11 ари, за износ од 113.529,00 динара,
- кат.парц.2447/1 КО Бранешци, површине 72,70 ари, за износ од 235.548,00 динара, **што укупно за пољопривредно земљиште износи 450.934,80 динара.**

шумског земљишта:

- део кат.парц.2422/1 КО Бранешци, у површини од 6 ари под шумом, на износ од 28.260,00 динара,
- кат.парц.2398/4 КО Бранешци, површине 1,35 ари за износ од 6.480,00 динара,
- кат.парц.2399/3 КО Бранешци, површине 19,95 ари за износ од 83.790,00 динара и
- кат.парц.231 КО Јабланица, површине 6.43,46 Ха за износ од 958.276,00 динара, **што за све шумске парцеле износи укупно 1.075.806,00 динара**

IV Понудиоци су дужни да пре надметања положи јемство у износу од **254.456,80** динара, што представља 1/10 од утврђене вредности, на рачун депозита овог суда број 840-295802-78 с позивом на број 97 89-100 и доказ о уплати достави овом суду пре заказаног рочишта. Понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања.

V Наведена непокретност може се разгледати до почетка рочишта за јавно надметање, сваког радног дана од 07,30 до 15,30 часова, преко судског извршитеља овог суда.

VI Најбољи понудилац – купац дужан је да цену по којој је непокретност продата уплати у депозит суда у року од 15. дана од дана продаје. Ако купац у том року не положи цену, продаја ће се огласити без правног дејства. У том случају из положеног јемства од стране купца измириће се и трошкови нове продаје и надокнадити евентуална разлика између цене постигнуте на ранијој и новој продаји.

VII Закључак о продаји објавити на интернет страници овог суда, огласној табли овог суда Судска јединица Чајетина, огласној табли Општине Чајетина, МЗ „Бранешци“ и по један примерак доставити странкама .

ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ, Судска јединица Чајетина, дана 12.09.2012. године, II 2И.3436/10

Судија,
Вера Петаковић
 Вера Д. Петаковић
 ЗА ТАСНОСТ ОБЈАВЛЕНИ